

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Минского городского
исполнительного комитета

В.Е. Кухарев

(подпись)

(инициалы, фамилия)

2026 г.

АКТ

выбора места размещения земельного участка для

строительства и обслуживания объекта "Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах

(целевое назначение земельного участка и наименование объекта строительства (при наличии))

ул. Воронянского, 15/1, ул. Жуковского, 10/1, 15, 19, 21, 23, 25 ул. Левкова, 13 в г. Минске"

коммунальным унитарным производственным предприятием по эксплуатации и ремонту коммунальных

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо,

тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть»

заинтересованные в предоставлении земельного участка)

06 05 2026 г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решениями Минского городского исполнительного комитета от 3 февраля 2023 г. № 316, от 13 апреля 2023 г. № 1362, от 3 августа 2023 г. № 3085, от 22 сентября 2023 г. № 3903, от 12 октября 2023 г. № 4238, от 19 октября 2023 г. № 4340, от 29 августа 2024 г. № 3303, от 31 октября 2024 г. № 4127, от 17 января 2025 г. № 170, от 20 февраля 2025 г. № 661, от 21 августа 2025 г. № 3316, от 16 октября 2025 г. № 4171, от 5 февраля 2026 г. № 363 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии	заместителя председателя Мингорисполкома	Черникова А.В.
	(должность)	(фамилия, инициалы)
членов комиссии:		
председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии)		Гутько В.В.
председателя комитета землеустройства Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии)		Тюптенковой Н.М.
первого заместителя председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома		Слуцкой Т.А.
председателя комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома		Гонтаревой И.А.
начальника управления жилищной политики Мингорисполкома		Шакеля С.В.
начальника отдела архитектуры и градостроительства УП "Минскийжпроект"		Проскуракова К.А.
директора государственного предприятия "Минский городской центр инжиниринговых услуг"		Норика Л.В.
заведующего отделением гигиены планировки и застройки отдела гигиены государственного учреждения "Минский городской центр гигиены и эпидемиологии"		Нагат А.Н.
заместителя председателя Минского городского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды		Булака А.А.
начальника отдела нормативно-технической работы и предупреждения чрезвычайных ситуаций учреждения "Минское городское управление МЧС Республики Беларусь"		Мачкова С.Н.
заместителя генерального директора по благоустройству и содержанию объектов зеленого хозяйства УП "Минскзеленстрой"		Короткиной Е.Ю.
начальника отдела государственной экологической экспертизы по г. Минску и Минской области Республиканского центра государственной экологической экспертизы, подготовки повышения квалификации и переподготовки кадров Минприроды		Тихоновой Н.С.
заместителя главы администрации Заводского района г. Минска		Степанова А.И.
заместителя главы администрации Ленинского района г. Минска		Давидович Д.Ю.
заместителя главы администрации Московского района г. Минска		Караневича П.В.
первого заместителя главы администрации Первомайского района г. Минска		Соколова М.Н.
заместителя главы администрации Партизанского района г. Минска		Гонтарева А.А.
первого заместителя главы администрации Центрального района г. Минска		Утлика С.В.
первого заместителя главы администрации Октябрьского района г. Минска		Вихренко Д.Н.
заместителя главы администрации Советского района г. Минска		Ленько А.В.
заместителя главы администрации Фрунзенского района г. Минска		Семашука А.В.
заместителя генерального директора по производству УП "Проектный институт Белгипрозем"		Рахманько Э.В.
главного специалиста управления отводов земель комитета землеустройства Мингорисполкома (секретарь комиссии)		Миличенко А.В.
в присутствии заместителя директора по капитальному строительству государственного предприятия "Минсккоммунтеплосеть"		Коломийца И.Г.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельного участка для строительства и обслуживания объекта ”Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах
(целевое назначение земельного участка)
ул. Воронянского, 15/1, ул. Жуковского, 10/1, 15, 19, 21, 23, 25 ул. Левкова, 13 в г. Минске“ (далее – объект), архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение

1. Размещение объекта предусмотрено для государственных нужд в соответствии с пунктом 15
(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь,

Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением
государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная
Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32

необходимость, план капитального строительства, иное)

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земельного участка, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства (размещения) и обслуживания объекта, на землях землепользователей г. Минска

(наименование землепользователя)

со следующими требованиями:

1. Соблюдения Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, (условия предоставления земельного участка, условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, необходимость проведения почвенных и агрохимического обследований
утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь “О развитии предпринимательства” от 23.11.2017 № 7,
определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства, условия проведения общественного обсуждения размещения
санитарных норм и правил “Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий”,
объекта строительства (при необходимости его проведения), иные условия выполнения проектно-изыскательских работ)
утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22 и других
действующих санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;
2. Соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого) использования природных ресурсов;
3. Проектирование вести в соответствии с регламентами Генерального плана г. Минска;
4. В течение пяти календарных дней со дня сверки таксационного плана направить его копию на рассмотрение в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды с обоснованием принятых проектных решений в части сохранности, пересадки и удаления объектов растительного мира, с последующим получением заключения;
5. Предусмотреть пересадку кустарников, находящихся в хорошем и удовлетворительном качественном состоянии;
6. В случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом;
7. В случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки;
8. Снятия плодородного слоя почвы с площадки строительства и передачи его в УП “Минскзеленстрой” в соответствии с решением Мингорисполкома от 03.10.2024 № 3763;
9. Выполнения требований нормативных правовых актов (их структурных элементов), в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов (их структурных элементов), международных договоров Республики Беларусь (их структурных элементов), технических регламентов Таможенного союза, Евразийского экономического союза (их структурных элементов) и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь (их структурных элементов), образующих систему противопожарного нормирования и стандартизации;
10. Выполнение проектировщиком, заказчиком и подрядными организациями требований законодательства Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия при ведении земляных и строительных работ. При выявлении культурного слоя, археологических объектов и археологических артефактов в ходе земляных и строительных работ, их выполнение необходимо приостановить и сообщить в государственное научное учреждение “Институт истории Национальной академии наук Беларуси” дополнительно;
11. При условии максимального сохранения объектов растительного мира и восстановления элементов благоустройства в случае их нарушения.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: в охранной зоне электрической сети,
(наименование ограничений (обременений))
в охранной зоне линий, сооружений электросвязи и радиофикации
(прав на земельный участок)

3. Земельный участок испрашивается во временное пользование и во временное занятие без изъятия
(вид права на земельный участок)
земельных участков

4. Сведения о земельном участке:

№ п/п	Сведения	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,6934
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,4605
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	0,2329
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда, в том числе:	га	-
	природоохранные леса/из них лесные земли	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса /из них лесные земли	га	-
	защитные леса/из них лесные земли	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества/из них причиняемых сносом объектов недвижимого имущества	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

5. Срок подготовки проектной документации на строительство (размещение) объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать до двух лет

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива – до двух лет с даты утверждения данного акта
(до двух лет с даты утверждения (согласования) данного акта)

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых: один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с материалами предварительного согласования – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – в комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
(в областной исполнительный комитет или территориальное подразделение архитектуры и строительства)

8. Особое мнение членов комиссии:

Приложение:

1. Земельно-кадастровый план.
2. Заключения заинтересованных органов и организаций о согласовании места размещения земельного участка (при наличии).

Председатель комиссии

(подпись)

А.В. Черников

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

В.В. Гутько

Н.М. Тюптенкова

Т.А. Слуцкая

И.А. Гонтарева

С.В. Шакель

К.А. Проскуряков

Л.В. Норик

А.Н. Нагат

А.А. Булак

С.Н. Мачков

Е.Ю. Короткина

Н.С. Тихонова

А.И. Степанов

Д.Ю. Давидович

П.В. Караневич

М.Н. Соколов

А.А. Гонтарев

С.В. Утлик

Д.Н. Вихренко

А.В. Ленько

А.В. Семашук

Э.В. Рахманько

А.В. Миличенко

И.Г. Коломиец